

«Согласовано»
Заместитель исполнительного директора
АО Агрохолдинг «СТЕПЬ»
по хранению и переработке с/х продукции
Н.В. Галанский

«Утверждаю»
Исполнительный директор по растениеводству
АО Агрохолдинг «СТЕПЬ»
А.В. Ширай

ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса проектных и изыскательских работ для строительства склада для дочернего зависимого общества АО Агрохолдинг «СТЕПЬ»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования:	Решение собственника земельного участка.
2.	Застройщик (Заказчик):	ООО «СТАВРОПОЛЬСКОЕ РУНО» 356623 Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная пл., д.3 ИНН 2608800205
3.	Общие сведения об участке строительства:	1. Местоположение – Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Советскорунского сельсовета. Земельный участок с кадастровым номером 26:02:161703:59. 2. Границы работ – выдаются Заказчиком.
4.	Проектировщик:	По результатам тендерной процедуры.
5.	Генеральный подрядчик:	Определяется по условиям тендера.
6.	Вид работ:	Проектирование
7.	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства Заказчика/Застройщика
8.	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выданных владельцем электросетей и предоставляются Проектировщику после предоставления Заказчику расчетных нагрузок, выполненных Проектировщиком
9.	Требования к выделению этапов строительства объекта:	В один этап
10.	Срок проектирования объекта:	До 31 января 2023года
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:	1. Площадь склада 3150м ² (размер по осям здания 35м на 90м). 2. Помещение одноэтажное, высота до низа ферм 6,0м 3. Помещение не отапливаемое.
12.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:	
12.1	Назначение:	Объект складского назначения. Помещение планируется для складирования зерновых и зернобобовых культур.
12.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
12.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствует
12.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Определить проектом
12.5	Пожарная и взрывопожарная	Определить проектом

	опасность	
12.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не требуется.
12.7	Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Определить проектом
13	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Определить проектом
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Необходимо выполнить инженерные изыскания: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания (при необходимости); инженерно-гидрометеорологические изыскания (при необходимости) в объеме позволяющем получить разрешение на строительство.
15	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	В соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий.
16	Требования к проекту полосы отвода:	Отсутствует
17	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Графические материалы в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ. Основное цветовое решение принять по цвету применяемого оцинкованного профнастила.
18	Требования к технологическим решениям:	Предполагается хранение зерновых, зернобобовых культур. Максимальная высота по складуемым культурам - 5м. Для перемещения продукта будет использоваться зернометатель 3М-80 (передвижной) и (или) фронтальный погрузчик. Завоз и вывоз продукции планируется осуществлять грузовым автотранспортом типа МАЗ 551605, КАМАЗ 65115, 55102, 5410, 54115 общей массой до 45 тонн.
19	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	<p>Выполнить склад для хранения сельскохозяйственной продукции площадью по полу 3150м².</p> <p>Длина 90м</p> <p>Ширина 35м</p> <p>Высота вдоль крайних колонн склада: 6,0м до низа несущих конструкций.</p> <p>Расстояние между колоннами по ширине ангара: 17,5м (один ряд колонн по центральной оси здания).</p> <p>Расстояние между колоннами по длине ангара: 6,0м.</p> <p>За отметку 0,0 принять отметку чистого пола склада.</p> <p>Фундаменты под колонны: буронабивные сваи или ростверки с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и ТЭО.</p> <p>Предусмотреть устройство бетонного цоколя по периметру здания.</p> <p>Материал каркаса - металлокаркас из прокатных профилей, типы сечений – по расчету.</p> <p>Предусмотреть вертикальные связи центральным колоннам на уровне выше высоты грузового транспорта, а также порталные связи в пролетах между стеновыми колоннами.</p> <p>В качестве прогонов покрытия применить стальной замкнутый профиль или швеллер – размер по расчету.</p> <p>При подборе металлопроката учитывать доступность типоразмеров в продаже.</p> <p>По всем металлоконструкциям выполнить антикоррозийную защиту согласно норм.</p> <p>Здание должно относиться к IV степени предела огнестойкости строительных конструкций с приведенной толщиной металла несущих колонн конструкций не менее 4,0мм.</p> <p>Стеновое покрытие – в нижней части бетонные плиты ПАГ-18, выдер-</p>

		<p>живающие нагрузку от зерновых культур при заполнении зерновых культур на высоту до 1,5м по стене, в верхней части заполнение проема стен оцинкованным профнастилом КС-21 толщина 0,5мм.</p> <p>Кровельное покрытие – оцинкованный металлопрофиль Н-60 толщина 0,7мм.</p> <p>Предусмотреть устройство оцинкованной коньковой планки.</p> <p>Требования к окнам – предусмотреть устройство естественного освещения согласно норм.</p> <p>Требования к полам – предусмотреть устройство асфальтобетонного пола внутри объекта, покрытие должно обеспечивать поддержание характеристик складываемых зерновых культур на период складирования, а также выдерживать возникающие нагрузки от веса зерновых культур и автотранспорта при проведении погрузочно-разгрузочных работ. Авто-транспорт: МАЗ 551605, КАМАЗ 65115,55102,5410,54115 общей массой до 45 тонн.</p> <p>Требования к дверям – размещение внутри ворот.</p> <p>Требования к воротам – предусмотреть раздвижные ворота шириной, обеспечивающей запас для возможного проезда автотранспорта с прицепом, ворота должны находиться с наружной стороны здания.</p> <p>Применяемые материалы должны обеспечивать устойчивость конструкции, выдерживать снеговые и ветровые нагрузки, а также боковую нагрузку от навала зерновых культур.</p> <p>Вдоль стен склада предусмотреть устройство отмостки, шириной по проекту.</p> <p>С торцевых сторон склада предусмотреть устройство асфальтированных площадок для въезда и выезда автотранспорта с характеристиками, обеспечивающими восприятие временных нагрузок.</p> <p>Ограждение территории не выполнять, принять существующее.</p> <p>Предусмотреть монтаж водосточной желобной системы согласно норм.</p> <p>Выполнить освещение по периметру объекта.</p> <p>Предусмотреть точки подключения зерноמתателя. Подключение вести "по воздуху" от ближайшей ВЛ 0,4кВ.</p>
20	Требования к инженерно-техническим решениям:	<p>Согласно СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация объектов»; СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации».</p> <p>Отопление – не предусматривать, здание не отапливаемое;</p> <p>Вентиляция – определить проектом;</p> <p>Водопровод – определить проектом;</p> <p>Канализация – на территории отсутствует, определить проектом;</p> <p>Электроснабжение – определить проектом, выполнив расчет необходимых мощностей;</p> <p>Телефонизация объекта – предусматривается посредством сотовой связи поставщиком услуги;</p> <p>Радиофикация – предусматривается организацией- поставщиком услуги;</p> <p>Газификация – отсутствует;</p> <p>Автоматизация – определить проектом;</p> <p>Подключение к электроэнергии – от существующих сетей вести «по воздуху»;</p>
21	Требования к наружным сетям, инженерно-технического обеспечения, точкам подсоединения: водоснабжение; водоотведение и очистные сооружения; электроснабжение; газоснабжение; теплоснабжение; связь и радиофикация.	<p>Водоснабжение – сети водоснабжения на участке отсутствуют;</p> <p>Водоотведение – канализация и очистные сооружения на территории отсутствуют;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует;</p> <p>Электроснабжение - Согласно техническим условиям, выданным Заказчику владельцами коммуникаций. Точка подключения - ближайшая ВЛ 0,4кВ;</p> <p>Газоснабжение – отсутствует;</p> <p>Телефонизация – по средствам сотовой связи;</p> <p>Радиофикация – предусматривается организацией – поставщиком услуги</p>
22	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	<p>Согласно норм. Предусмотреть размещение с соблюдением санитарно-защитной зоны.</p>


23	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В рамках разрабатываемого раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с законодательством РФ.
24	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Не требуется.
25	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	Выполнить расчет СЗЗ объекта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
26	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не требуется
27	Требования к проекту организации строительства объекта:	В объеме необходимом для проектирования и строительства
28	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Не требуется
29	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Предусмотреть отмостку вдоль стен здания.
30	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Состав проектной документации в соответствии с Постановлением №87 от 16 февраля 2008г. Разрабатываются все необходимые разделы в объеме необходимом для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство.</p> <p>Состав рабочей документации в объеме необходимом для строительства включая, но не ограничиваясь: ГП, АС, КМ, КЖ, ОВ, ВП, ВК, ТХ, ЭОМ (включая наружные сети).</p> <p>На генеральном плане и на местности вынести не менее трех реперов с высотными отметками и наличием координат.</p>
31	Требования к подготовке сметной документации:	Разработать в соответствии со сметной нормативной базой (ФЕР) на строительство объектов капитального строительства по чертежам стадии «Р»
32	К заданию на проектирование прилагаются:	
32.1	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	По запросу предоставляется градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 26:02:161703:59
32.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	Входят в состав разрабатываемой проектной документации.
32.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженер-	ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выданных владельцем электросетей – По запросу.

	но-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	
32.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	По запросу
33.	Требования к передаче проектной и рабочей документации	<p>Кол-во экземпляров проектной документации для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде на флеш накопителе в формате *.dwg; *.pdf, *.doc, *.xml.</p> <p>Кол-во экземпляров и отчетов по результатам проведения инженерно-строительных изысканий для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде на флеш накопителе в формате *.dwg; *.pdf, *.doc.</p> <p>Кол-во экземпляров рабочей документации для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде на флеш накопителе в формате *.dwg; *.pdf, *.doc.</p> <p>Сметную документацию передать Заказчику - 1 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде (на флеш карте) в формате *.xml.</p>
34.	Особые условия проектирования	<p>В объемах разработки проектной документации не предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка указанных заданий на проектирование и проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе; - разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления; - разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений; - демонстрационные макеты. <p><u>Заказчик готов передать типовой проект АО Агрохолдинг «СТЕПЬ» для адаптации к строительству на предусмотренном земельном участке ООО «СТАВРОПОЛЬСКОЕ РУНО»;</u></p> <p><u>Срок проектирования до 31 января 2023 года в связи с необходимостью прохождения экспертизы проекта и последующего строительства объекта до 01.07.2023года.</u></p>
35.	Обязанность Исполнителя	Сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения проектной документации (для дальнейшей разработки рабочей документации) (при необходимости проведения негосударственной экспертизы исходя из принятых проектных решений).

Генеральный директор
ООО «СТАВРОПОЛЬСКОЕ РУНО»

Руководитель отдела реконструкции
и капитального ремонта ООО «СТЕПЬ Агрострой»

 И.Н. Коноваленко

 С.В. Савчук
28.11.2022г.